

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-33  
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224897**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 12**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**340 000 рублей**

**СДАЮ ВЫГОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТРАФИКЕ ЛЕНИНСКОГО ПРОСПЕКТА.**  
**Первая линия, РЯДОМ метро Шаболовская и Октябрьская.**

**Ваши ПЛЮСЫ:**

- 10 минут пешком от метро
- **ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ** и витринные окна - идеальная реклама Вашего бизнеса 24/7!
- Два входа: с Ленинского (клиенты) и со двора (разгрузка)
- 1 этаж + антресоль (можно зонировать)

**ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:** магазина, кафе, салон красоты, аптеку, пункт выдачи, офис...

**УСЛОВИЯ:** долгосрочная аренда напрямую от собственника. Возможен торг под Ваш формат.  
**ЗВОНИТЕ** на просмотр. Место на первой линии — быстро уйдет!

**Ключевые слова:** помещение свободного назначения, Ленинский проспект, первая линия, первый этаж, витрины, отдельный вход, метро Октябрьская, под магазин, под кафе, аренда в центре Москвы.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, выставка, цветы, коммерция, стоматология, офис, шоурум, другое, табак, алкомаркет, галерея, детские товары, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, косметология, маникюр, нотариальная контора, оптика, представительство, рабочий кабинет, свободное назначение, стрит ритейл, торговля, турагенство, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Залог	1 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Шаболовская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	10	Период оплаты	месяц
Высота потолков	5 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	87 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	2 месяца	Добавлено	2026-03-13 14:20:06



